



**JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor**

**Exekutorský úřad Praha 1**

sídlo: Jablonecká 322, 190 00 Praha 9

tel.: 286 028 058

č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.: DS:

199766547/0600, VS: 109112

e-mail: [podatelna@exekutorpraha1.cz](mailto:podatelna@exekutorpraha1.cz)

web: [www.exekutorpraha1.cz](http://www.exekutorpraha1.cz)

cehtqyt

**Č.j.: 146 EX 1091/12-87**

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká 322, 190 00 Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení vydaného Obvodním soudem pro Prahu 10 č.j. 54 EXE 5772/2012-15 ze dne 05.11.2012, kterým byla nařízena exekuce na základě vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 4 č.j. 18 C 1/2012-19 ze dne 26.07.2012 (dále jen „exekuční titul“)

na návrh oprávněného: Stavební bytové družstvo mládeže Praha  
se sídlem Aubrechtové 3111/10, Praha-Záběhllice, PSČ: 106 00, IČ: 00033278,  
práv. zast. advokátem JUDr. Jana Slomková, se sídlem Novomlýnská 5, Praha 1,  
PSČ: 110 00, IČ: 66212529

proti povinnému: Jana Švamberková, bytem Holubkova 3099/4, Praha, PSČ: 106 00, IČ: 14929171,  
dat. nar.: 31.12.1961

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 104.154,- Kč a její příslušenství, tj. poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.752,- Kč ode dne 21.09.2010 do 04.10.2012 ve výši 10.713,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.752,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 05.10.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.752,- Kč ode dne 21.10.2010 do 04.10.2012 ve výši 10.282,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.752,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 05.10.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.752,- Kč ode dne 21.11.2010 do 04.10.2012 ve výši 9.836,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.752,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 05.10.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.752,- Kč ode dne 21.12.2010 do 04.10.2012 ve výši 9.405,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.752,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 05.10.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne 21.01.2011 do 04.10.2012 ve výši 8.491,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 05.10.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne 21.02.2011 do 04.10.2012 ve výši 8.069,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 05.10.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne 21.03.2011 do 04.10.2012 ve výši 7.687,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 05.10.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne 21.04.2011 do 04.10.2012 ve výši 7.265,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 05.10.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne 21.05.2011 do 04.10.2012 ve výši 6.856,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 05.10.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne 21.06.2011 do 04.10.2012 ve výši 6.433,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 05.10.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne 21.07.2011 do 04.10.2012 ve výši 6.024,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 05.10.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne 21.08.2011 do 04.10.2012 ve výši 5.602,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,-

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 05.10.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne 21.09.2011 do 04.10.2012 ve výši 5.179,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 05.10.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne 21.10.2011 do 04.10.2012 ve výši 4.771,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 05.10.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne 21.11.2011 do 04.10.2012 ve výši 4.348,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 05.10.2012, do zaplacení, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne 21.12.2011 do 04.10.2012 ve výši 3.939,- Kč, poplatky z prodlení ve výši 2.5%o denně z částky 5.452,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 05.10.2012, do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 30.820,- Kč, jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.")

vydává tuto:

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

- I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 20.09.2016 v 11:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: **nejdříve dne 20.09.2016, v 11:30 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

- II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství:

Okres: CZ0715 Šumperk  
Kat.území: 654221 Chromeč

Obec: 569305 Chromeč

List vlastnictví: 98

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Švamberská Jana, Holubkova 3099/4, Záběhlice, 10600  
Praha 10

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

B Nemovitosti

Pozemky		Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	Parcela				
75/1		728	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chromeč, č.p. 37, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 75/1					
106		1466	zahrada		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství činí částku ve výši 440.000,- Kč (slovy: čtyřistačtyřicet tisíc korun českých).

IV. **Nejnižší podání se stanoví** ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši

**293.334,- Kč**

(slovy: dvě stě devadesát třítisíc třístat třicet čtyři korun českých).

V. **Výši jistoty** pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor ve výši **75.000,- Kč** (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých) (§ 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336e odst. 2 o.s.ř.). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu hotovostně v sídle soudního exekutora nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 199766547/0600, variabilní symbol 109112999**, vedeného u MONETA Money Bank, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li 2 hodiny před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 2 hodiny před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 104.154,- Kč, včetně příslušenství, náklady předchozího řízení a náklady exekuce

Stavební bytové družstvo mládeže	Parcela: St. 75/1	Z-16148/2012-809
Praha, Aubrechtové 3111/10,	Parcela: 106	Z-16148/2012-809
Záběhlice, 10600 Praha 10, RČ/IČO: 00033278		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 146 EX 1091/12-18 ze dne 26.11.2012. Právní moc ke dni 10.12.2012.

Z-16148/2012-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 37.492,-Kč s příslušenstvím, náklady předchozího řízení a náklady exekuce

Stavební bytové družstvo mládeže Parcela: St. 75/1 Z-20092/2013-809  
Praha, Aubrechtové 3111/10, Parcela: 106 Z-20092/2013-809  
Záběhllice, 10600 Praha 10, RČ/IČO:  
00033278

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 146 EX 602/13-16 ze dne 13.06.2013.

Z-8590/2013-809

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j. 146 EX 602/13-16.. Právní moc ke dni 09.07.2013.

Z-20092/2013-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 14.355,00 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: St. 75/1 Z-20735/2013-809  
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 106 Z-20735/2013-809  
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:  
41197518

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 167 EX 24603/12-19 ze dne 30.10.2013.

Z-20735/2013-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro příslušenství

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: St. 75/1 V-528/2014-809  
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 106 V-528/2014-809  
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:  
41197518

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 167 EX 143114/13-22 ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 28.02.2014.

V-528/2014-809

Pořadí k 29.01.2014 19:10

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 176 323,60 Kč

Stavební bytové družstvo mládeže Parcela: St. 75/1 V-5707/2014-809  
Praha, Aubrechtové 3111/10, Parcela: 106 V-5707/2014-809  
Záběhllice, 10600 Praha 10, RČ/IČO:  
00033278

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 146 EX 602/13-40 ze dne 17.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014.

V-5707/2014-809

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j. 146 EX 602/13-40. Právní moc ke dni 23.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.07.2014. Zápis proveden dne 08.08.2014.

Z-8162/2014-809

Pořadí k 17.06.2014 21:32

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 39.312,-Kč s příslušenstvím  
Stavební bytové družstvo mládeže Parcela: St. 75/1 V-6933/2014-809  
Praha, Aubrechtové 3111/10, Parcela: 106 V-6933/2014-809  
Záběhllice, 10600 Praha 10, RČ/IČO:  
00033278

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 146 EX 602/13-64 ze dne 14.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2014. Zápis proveden dne 10.09.2014.

V-6933/2014-809

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č.j. 146 EX 602/13-64. Právní moc ke dni 29.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.10.2014. Zápis proveden dne 31.10.2014.

Z-11971/2014-809

Pořadí k 14.08.2014 21:37

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 54 153,00 Kč s příslušenstvím  
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: St. 75/1 V-7740/2014-809  
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 106 V-7740/2014-809  
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:  
41197518

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 167 EX 11521/14-15 ze dne 04.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.09.2014. Zápis proveden dne 03.10.2014.

V-7740/2014-809

Pořadí k 04.09.2014 18:58

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 5 360,00 Kč s příslušenstvím  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 75/1 V-2838/2016-809  
001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 106 V-2838/2016-809  
Olomoucký kraj, Lazecká 545/22,  
Lazce, 77900 Olomouc

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 654734/16/3109-00540-809614 ze dne 06.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.04.2016. Zápis proveden dne 28.04.2016; uloženo na prac. Šumperk

V-2838/2016-809

Pořadí k 06.04.2016 17:01

*Související zápisy*

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-2838/2016-809

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 654734/16/3109-00540-809614 ze dne 06.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.04.2016. Zápis proveden dne 28.04.2016; uloženo na prac. Šumperk

V-2838/2016-809

*Související zápisy*

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého zapsaného ve výhodnějším pořadí než zástavní právo zřízené rozhodnutím správce daně

V-2838/2016-809

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 654734/16/3109-00540-809614 ze dne 06.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.04.2016. Zápis proveden dne 28.04.2016; uloženo na prac. Šumperk

V-2838/2016-809

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

- nebyly zjištěny

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Podle ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor

---

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je **přihlásí u soudního exekutora nejpozději 2 hodiny do zahájení dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. **Listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř.).
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336f o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 52 e.ř. ve spojení s ust. § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 2 hodiny před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XV. Způsob elektronické dražby:
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Podmínkou účasti na elektronické dražbě nemovitých věcí a movitých věcí provozované prostřednictvím systému elektronických dražeb nemovitých věcí a movitých věcí na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) je, že se uživatel v sekci registrace zaregistruje a to tak, že vybere z ikon pro registraci právnické osoby, nebo registraci fyzické osoby a vyplní zobrazený formulář, kde položky ve formuláři, které mají u sebe značku \*) jsou povinné. Chybně vyplněné položky budou označeny a uživatel bude vyzván pro jejich doplnění. Po registraci bude mít uživatel zřízen uživatelský účet, který může využívat i pro další dražby na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, aby bylo možné jeho předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.
9. Los mezi osobami s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
11. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
12. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání.
14. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci: doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) v této dražbě se nepřipouští.
15. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle ust. § 336k o.s.ř.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to ke Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII, XIII. není přípustné.

---

**Poučení:** Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, může účastník, kterému byl listinný stejnopis doručen, písemně požádat o jeho zaslání v elektronické podobě s elektronickým podpisem, a to elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, nebo mu bude písemnost předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Výše nejnižšího podání podle § 336e o.s.ř. představuje 2/3 nebo podle § 336m, odst. 3 o.s.ř. 1/2 výsledné ceny. Výši a způsob platby dražební jistoty stanoví soudní exekutor podle okolností případu, jistota nesmí podle § 336e, odst. 2) o.s.ř. překročit 3/4 nejnižšího podání. Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než dva měsíce, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1). Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

V Praze dne 09.06.2016

*otisk úředního razítka*

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Lenka Ochmannová, LL.M.  
Za správnost vyhotovení: